

ΚΡΜ ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2016
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2016

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. την 7η Ιουλίου 2017.

Πίνακας Περιεχομένων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση	Σελίδα
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6
2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	7
2.3 Ενσώματα Πάγια	7
2.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	8
2.5 Απαιτήσεις από Πελάτες	8
2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8
2.7 Μετοχικό Κεφάλαιο	8
2.8 Παροχές σε Εργαζομένους	8
2.9 Προβλέψεις	9
2.10 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	9
2.11 Μερίσματα	9
2.12 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων	9
2.13 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	9
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9
2.15 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	9
3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	12
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	12
4.1 Κίνδυνος αγοράς	12
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	13
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	13
4.4 Διαχείριση κεφαλαίου	13
5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	14
6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14
7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	14
8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ- ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	15
9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	15
10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	15
11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	16
12 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	16
13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
14 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	17
15 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	17
16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΕΣΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)	17
17 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	17
18 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	18
19 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΚΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	18
20 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	18
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	19
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	2.762.651,06	2.862.677,16
		2.762.651,06	2.862.677,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	7	465.595,84	371.218,29
Λοιπές απαιτήσεις	6	118.651,99	282.223,72
Δεσμευμένες καταθέσεις	8	178.794,68	89.291,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	339.510,55	272.192,68
		1.102.553,06	1.014.925,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.865.204,12	3.877.602,97
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	300.000,00	300.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	9	1.761.600,00	1.761.600,00
Αποθεματικά		15.221,74	6.189,41
Αποτελέσματα εις νέο		446.150,80	274.536,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.522.972,54	2.342.326,03
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	10	943.704,06	1.087.991,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	168.763,26	124.346,12
		1.112.467,32	1.212.337,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	10	147.970,68	223.509,94
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	66.001,44	95.303,25
Υποχρεώσεις από φόρους		15.792,14	4.125,83
Σύνολο υποχρεώσεων		229.764,26	322.939,02
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.865.204,12	3.877.602,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Από 01.01.2016 έως την 31.12.2016	Από 01.01.2015 έως την 31.12.2015
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	14	606.969,36	628.188,07
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά		9.162,38	(1.961,83)
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων		616.131,74	626.226,24
Λειτουργικά έξοδα	15	(133.101,72)	(144.848,73)
Αποσβέσεις	5	(178.026,10)	(163.581,44)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων		(311.127,82)	(308.430,17)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	16	(64.612,13)	(81.880,97)
Κέρδη προ φόρων		240.391,79	235.915,10
Φόρος εισοδήματος	13	(59.745,28)	(66.881,13)
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		180.646,51	169.033,97
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		180.646,51	169.033,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματ ικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	300.000,00	1.761.600,00	-	111.692,06	2.173.292,06
Αποτέλεσμα χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015	-	-	-	169.033,97	169.033,97
Μεταφορά Κερδών σε αποθεματικό			6.189,41	(6.189,41)	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	300.000,00	1.761.600,00	6.189,41	274.536,62	2.342.326,03
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	300.000,00	1.761.600,00	6.189,41	274.536,62	2.342.326,03
Αποτέλεσμα χρήσης 01.01.2016 - 31.12.2016	-	-	-	180.646,51	180.646,51
Μεταφορά Κερδών σε αποθεματικό	-	-	9.032,33	(9.032,33)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	300.000,00	1.761.600,00	15.221,74	446.150,80	2.522.972,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		Από 01.01.2016 έως την 31.12.2016	Από 01.01.2015 έως την 31.12.2015
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		240.391,79	235.915,10
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων</u>			
Προστίθενται: αποσβέσεις	5	178.026,10	163.581,44
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		64.612,13	81.880,97
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		(20.309,38)	59.471,62
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(29.301,81)	49.934,56
		<u>433.418,83</u>	<u>590.783,69</u>
Μείον Φόροι		(3.661,83)	(7.782,65)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		429.757,00	583.001,04
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(78.000,00)	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(78.000,00)	0,00
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Έκδοση κοινών μετοχών	9	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	0,00	0,00
Εισπράξεις δανείων		0,00	0,00
Πληρωμές δανείων		(218.112,17)	(215.758,28)
Τόκοι πληρωθέντες δανείων		(66.326,96)	(141.415,22)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(284.439,13)	(357.173,50)
Καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		67.317,87	225.827,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		272.192,68	46.365,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	8	339.510,55	272.192,68

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται με αποκλειστικό σκοπό την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Η εταιρεία ιδρύθηκε την 25/9/2012 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της € 60.000 και προήλθε από μετατροπή της Ομορρύθμου Εταιρείας με επωνυμία «Γ. ΚΑΡΤΑΛΗΣ, Γ. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ ΚΑΙ Δ. ΜΑΔΕΝΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «KPM ENERGY Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 24/7/12 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και την από 24/7/12 Έκθεση Πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας των Ορκωτών Ελεγκτών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου (ΑΜΣΟΕΛ 11821) και Κωνσταντίνου Χρονόπουλου (ΑΜΣΟΕΛ 12591).

Στο Μετοχικό της Κεφάλαιο συμμετέχει με ποσοστό 80,00% η εταιρεία ARIGEO ENERGY HOLDINGS LIMITED (Κύπρος), η οποία ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, και ιδιώτες με ποσοστό 20,00%.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της είναι επί της οδού Λ. Συγγρού 87, Αθήνα, είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 007599701000 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.kpmenergy.gr.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 7 Ιουλίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

“Ελληνική Οικονομία & Οικονομία της Ευρωζώνης

Τα δύο τελευταία χρόνια η ελληνική οικονομία επιδεικνύει αξιοσημείωτες αντοχές. Το 2015, το ΑΕΠ μειώθηκε μόλις κατά 0,2% παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν κατά κύριο λόγο το πρώτο εξάμηνο, όταν κορυφώθηκε η αβεβαιότητα ως προς τη θέση της χώρας στη ζώνη του ευρώ, αλλά και το δεύτερο εξάμηνο, όταν επιβλήθηκαν οι αυστηροί – τουλάχιστον στην πρώτη φάση τους – περιορισμοί στις τραπεζικές συναλλαγές και στην κίνηση κεφαλαίων.

Το 2016, η ύφεση το πρώτο εξάμηνο ήταν ηπιότερη του αναμενομένου και η οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης το δεύτερο εξάμηνο του έτους. Συνολικά για το 2016, το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές έτους 2010 αυξήθηκε κατά 0,3%, οι αποπληθωριστικές πιέσεις συγκρατήθηκαν, η απασχόληση ενισχύθηκε και μειώθηκε η ανεργία, αν και παραμένει πολύ υψηλή.

Η πορεία αυτή αποτελεί ισχυρή ένδειξη ότι υπάρχουν αποθέματα αναπτυξιακού δυναμικού, τα οποία, μετά από μια μακρά περίοδο αδράνειας και απραξίας, είναι έτοιμα να ενεργοποιηθούν όταν διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες. Εξάλλου, παρά τα λάθη και τις οπισθοδρομήσεις, παρά το σημαντικό οικονομικό και κοινωνικό κόστος της κρίσης, τα προγράμματα οικονομικής προσαρμογής που εφαρμόστηκαν τα τελευταία χρόνια επέτυχαν να θεραπεύσουν συσσωρευμένες παθογένειες και διαρθρωτικές ατέλειες, επιτρέποντας με αυτόν τον τρόπο τη βελτίωση μεσομακροπρόθεσμα των αναπτυξιακών δυνατοτήτων της οικονομίας. Ειδικότερα, πρέπει να σημειωθούν: η εξάλειψη των διδύμων ελλειμμάτων, δηλαδή του πρωτογενούς δημοσιονομικού ελλείμματος και του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών, η ανάκτηση των μεγάλων απωλειών ανταγωνιστικότητας, η σημαντική αύξηση, σχεδόν διπλασιασμός, των εξαγωγών ως ποσοστού του ΑΕΠ, η ανακεφαλαιοποίηση και εξυγίανση του τραπεζικού συστήματος, οι μεταρρυθμίσεις στις αγορές εργασίας και προϊόντων. Αποτέλεσμα όλων αυτών των αλλαγών είναι η διαφαινόμενη αναδιάρθρωση της οικονομίας στην κατεύθυνση ενός νέου, εξωστρεφούς αναπτυξιακού προτύπου με έμφαση στους τομείς των διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών. Με αυτά τα δεδομένα, είναι βάσιμο να προβλεφθεί ότι το 2017 ο ρυθμός οικονομικής ανόδου θα είναι θετικός (2,5%) και ότι η οικονομία έχει σήμερα τις δυνατότητες να περάσει μια νέα και πιο υγιή αναπτυξιακή φάση. Ως παράγοντες ώθησης καταγράφονται: (α) η ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης, (β) η περαιτέρω ενίσχυση των επιχειρηματικών επενδύσεων και η άνοδος των ξένων άμεσων επενδύσεων μέσω τόσο των χρηματικών εισροών όσο και της επανεπένδυσης των κερδών πολυεθνικών εταιριών και (γ) η αύξηση των εξαγωγών αγαθών.

2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

- Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., περιλαμβάνονται στις παρακάτω αρχές.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 3.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.3. Ενσώματα Πάγια

Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων: Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και της διάρκειας μίσθωσης
Μηχανήματα : Χρονική διάρκεια μίσθωσης των εδαφικών εκτάσεων του πάρκου έως 2033
- Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: 15 - 30%
- Μεταφορικά μέσα: 15 - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη.

Στις 31.12.2016 η Εταιρεία δεν είχε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

2.5. Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα έκδοσής τους, όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.8. Παροχές σε Εργαζομένους

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν έχει άλλες υποχρεώσεις για πληρωμές συντάξεων πέραν των εισφορών που καταβάλλει.

Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Σύμφωνα με το Ελληνικό Εργατικό Δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την ημέρα της αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης, δικαιούνται να λάβουν αποζημίωση, της οποίας το ύψος υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των αποδοχών τους την ημέρα της αποχώρησης. Η Εταιρεία καταχωρεί κάθε χρόνο προβλέψεις για τις ως άνω αποζημιώσεις, έτσι ώστε το κόστος αποζημίωσης κάθε εργαζόμενου να επιμερίζεται ετησίως, σε όλη την περίοδο υπηρεσίας του στην Εταιρεία. Σε αυτό το πλαίσιο, υπολογίζεται το ποσό που θα δικαιούται κάθε εργαζόμενος κατά την ημερομηνία της αποχώρησής του λόγω συνταξιοδότησης, επί τη βάση των τρεχουσών απολαβών του, το οποίο στην συνέχεια προεξοφλείται με επιτόκιο των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, που λήγουν στο έτος, ή όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο έτος αποχώρησης αυτού από την Εταιρεία.

Στη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με τις αναλογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι θα προκύψει μία εισροή οικονομικών ωφελειών, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία συμβαίνει η μεταβολή. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται, παρά μόνο αν είναι βέβαιες.

2.10. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που προκύπτουν.

2.11. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.12. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα:

- τα έσοδα από μερίσματα (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την αρμόδια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων
- τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

2.13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετρύται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπιές δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινόμείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφάλσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάληψη των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση πιστωτικών και χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας.

4.1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων.

Η Εταιρεία δε διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων της είναι προθεσμιακές με μέγιστη περίοδο τριών μηνών και εγγυημένη απόδοση.

Η σύνδεση του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας με το Ευρίβορ (πλέον Spread), σημαίνει ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει ουσιαστικά τον κίνδυνο της ευρύτερης διεθνούς αγοράς των επιτοκίων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, μια αύξηση / μείωση κατά 50 μονάδες βάσης των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας στο νόμισμα λειτουργίας, θα οδηγούσε σε μια (μείωση) / αύξηση κατά € 6.558 περίπου στα μετά φόρων αποτελέσματα του έτους, κυρίως λόγω της αύξησης / (μείωσης) των τόκων εξόδων στα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον "Λειτουργό της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ" (ΛΑΓΗΕ ΑΕ).

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων όπως φαίνονται ακολούθως απεικονίζουν και το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	465.595,84	371.218,29
<u>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</u>		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	0,00	0,00
> των 12 μηνών	0,00	-
	<u>465.595,84</u>	<u>371.218,29</u>

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	118.651,99	282.223,72
<u>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</u>		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	-	-
> των 12 μηνών	0,00	0,00
	<u>118.651,99</u>	<u>282.223,72</u>

4.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
μέχρι 1 μήνα	1.477,67	48.902,71
1 με 3 μήνες	-	46.400,54
πάνω από 3 μήνες	64.523,77	-
	<u>66.001,44</u>	<u>95.303,25</u>

<u>Δάνεια</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
μέχρι 1 έτος	207.778,24	212.356,76
2 με 5 έτη	831.112,95	831.112,95
πάνω από 5 έτη	438.704,86	646.483,10
	<u>1.477.596,05</u>	<u>1.689.952,81</u>

4.4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων. Η κεφαλαιακή επάρκεια ελέγχεται μέσω της παρακολούθησης του δείκτη αυτού. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον έντοκα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σύνολο τραπεζικών υποχρεώσεων	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	1.091.674,74	1.311.501,74
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-518.305,23	-361.483,80
Καθαρός δανεισμός	<u>573.369,51</u>	<u>950.017,94</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2.522.972,54</u>	<u>2.342.326,03</u>
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	<u>3.096.342,05</u>	<u>3.292.343,97</u>
Δείκτης μόχλευσης	19%	29%

Η μείωση του δείκτη μόχλευσης στη τρέχουσα χρήση οφείλεται στην αύξηση των κερδών και την αποπληρωμή των δόσεων του δανείου.

5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Διαμορφώσεις γηπέδων τρίτων	Μηχανήματα	Σύνολο
2015			
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης	65.500,00	3.246.606,29	3.312.106,29
Αγορές/ Προσθήκες	-	-	0,00
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	65.500,00	3.246.606,29	3.312.106,29
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης	(5.660,50)	(280.187,19)	(285.847,69)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.234,53)	(160.346,91)	(163.581,44)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	0,00
Συσ. Αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2015	(8.895,03)	(440.534,10)	(449.429,13)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	56.604,97	2.806.072,19	2.862.677,16
	Διαμορφώσεις γηπέδων τρίτων	Μηχανήματα	Σύνολο
2016			
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης	65.500,00	3.246.606,29	3.312.106,29
Αγορές/ Προσθήκες	78.000,00	-	78.000,00
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	143.500,00	3.246.606,29	3.390.106,29
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης	(8.895,03)	(440.534,10)	(449.429,13)
Αποσβέσεις χρήσης	(17.679,08)	(160.347,02)	(178.026,10)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	0,00
Συσ. Αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2016	(26.574,11)	(600.881,12)	(627.455,23)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	116.925,89	2.645.725,17	2.762.651,06

6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,08	9.947,62
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	116.770,29	189.938,64
Προκαταβολές κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	80.460,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.881,62	1.877,46
ΣΥΝΟΛΑ	118.651,99	282.223,72

7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το υπόλοιπο των πελατών 31.12.2016 & 31.12.2015 αφορούν απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον "Λειτουργό της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ" (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) και αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από ΛΑΓΗΕ Α.Ε.	465.595,84	371.218,29
	465.595,84	371.218,29

8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ- ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Καταθέσεις όψεως	339.510,55	272.192,68
ΣΥΝΟΛΑ	339.510,55	272.192,68

Οι καταθέσεις όψεως είναι άτοκες.

Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Δεσμευμένες καταθέσεις	178.794,68	89.291,12
ΣΥΝΟΛΑ	178.794,68	89.291,12

Ο δεσμευμένος λογαριασμός καταθέσεων, είναι άτοκος, χρησιμοποιείται για τις καταθέσεις απο τον ΛΑΓΗΕ και την εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
Κατά την σύσταση της Εταιρείας από μετατροπή Ο.Ε.	60.000	60.000,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	240.000	240.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	300.000	300.000,00
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	300.000	300.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	300.000	300.000,00

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 25/9/2012 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της € 60.000, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία προήλθε από μετατροπή της Ομορρύθμου Εταιρείας με επωνυμία «Γ. ΚΑΡΤΑΛΗΣ, Γ. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ ΚΑΙ Δ. ΜΑΔΕΝΤΖΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «KPM ENERGY Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 24/7/12 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και την από 24/7/12 Έκθεση Πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας των Ορκωτών Ελεγκτών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου (ΑΜΣΟΕΛ 11821) και Κωνσταντίνου Χρονόπουλου (ΑΜΣΟΕΛ 12591). Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καλύφθηκε ως εξής: α) Δια της εισφοράς της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ομορρυθμής Εταιρείας ποσού ευρώ 55.379,37 και β) δια της συνεισφοράς μετρητών συνολικού ποσού ευρώ 4.620,63.

Στις 3/10/2012 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 240.000,00 ευρώ με την έκδοση 240.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ και με τιμή διάθεσης εκάστης 8,34 ευρώ.

Την 31.12.2016 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας διαιρείται σε 300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης και έχει πλήρως καταβληθεί.

10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα πιστωτικά ιδρύματα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Μέχρι 1 έτος	147.970,68	223.509,94
Από 1 μέχρι και 5 έτη	943.704,06	1.087.991,80
Σύνολο	1.091.674,74	1.311.501,74

Ο δανεισμός της εταιρείας αποτελείται από 2 τοκοχρεολυτικά δάνεια με εκδότη την Τράπεζα Πειραιώς που εξοφλούνται σε τριμηνιαίες δόσεις. Το πρώτο δάνειο αρχικού ποσού €300.000 με σκοπό την εξυπηρέτηση έκτακτων, εποχιακών και τακτικών αναγκών της επιχείρησης εξοφλήθηκε πλήρως την 12 Απριλίου 2016. Το δεύτερο δάνειο αρχικού ποσού €1.500.000 με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού στη θέση Βλαχοπήγαδο, στο Νομό Τρικάλων θα εξοφληθεί μέχρι και το έτος 2022. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, καθώς όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Το μέσο κόστος του τραπεζικού δανεισμού για την περίοδο ανέρχεται σε 5,558% (2015: 5,78%). Την 31η Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν δεσμευμένες καταθέσεις Ευρώ 178.794,68 προς εξυπηρέτηση των όρων των δανειακών συμβάσεων.

11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή, που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.947,77	6.081,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>(173.711,03)</u>	<u>(130.427,22)</u>
	<u>(168.763,26)</u>	<u>(124.346,12)</u>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	(67.904,85)
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(56.441,27)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	(124.346,12)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	(124.346,12)
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(44.417,14)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	(168.763,26)

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις προέρχονται από διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού και από αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους

12 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0,70	0,70
Φόροι τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	145,47	107,44
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>65.855,27</u>	<u>95.195,11</u>
ΣΥΝΟΛΑ	<u>66.001,44</u>	<u>95.303,25</u>

13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή φόρου 29% επί των κερδών. Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος την 31.12.2016 & 31.12.2015 αναλύεται ως εξής :

	<u>01.01.2016-</u>	<u>01.01.2015-</u>
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Τρέχων φόρος	(15.328,14)	(10.439,86)
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(44.417,14)</u>	<u>(56.441,27)</u>
ΣΥΝΟΛΑ	<u>(59.745,28)</u>	<u>(66.881,13)</u>

	<u>01.01.2016 -</u>	<u>01.01.2015 -</u>
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	240.391,79	235.915,10
Φόρος υπολογισμένος με 29%	(69.713,62)	(68.415,38)
Φόρος που αναλογεί στα μη εκπιπτόμενα έξοδα	9.968,34	14.397,64
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	(12.863,39)
Φόροι	<u>(59.745,28)</u>	<u>(66.881,13)</u>

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών έως την 10η ημέρα του έβδομου μήνα από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου. Το Υπουργείο Οικονομικών επιλέγει δείγμα εταιρειών για έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία ελέγχθηκε για τη πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2013 για την χρήση 2014 και 2015 για τις οποίες εκδόθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

14 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01.2016-</u> <u>31.12.2016</u>	<u>01.01.2015-</u> <u>31.12.2015</u>
Δεδουλευμένα έσοδα χρήσης	606.969,36	628.188,07
	606.969,36	628.188,07

15 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01.2016-</u> <u>31.12.2016</u>	<u>01.01.2015-</u> <u>31.12.2015</u>
Φόροι - τέλη	(41.992,86)	(19.167,74)
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	(174,00)
Ενοίκια	(7.857,22)	(8.011,54)
Αμοιβές Τρίτων	(39.983,31)	(41.375,48)
Διάφορα έξοδα	(43.268,33)	(76.119,97)
ΣΥΝΟΛΑ	(133.101,72)	(144.848,73)

16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΕΣΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01.2016 -</u> <u>31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 -</u> <u>31.12.2015</u>
Έσοδα τόκων	-	-
Έξοδα τόκων	(64.386,08)	(81.880,97)
Λοιπά έξοδα	(226,05)	(257,50)
ΣΥΝΟΛΟ	(64.612,13)	(81.880,97)

17 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2016 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της.

Η περίοδος για την οποία η Εταιρεία μισθώνει το χώρο των γραφείων της, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως την 31.05.2017 και διέπεται από τη σχετική περί εμπορικής μίσθωσης νομοθεσία. Επίσης, η Εταιρεία έχει μισθώσει την εδαφική έκταση στην περιοχή Βλαχοπήγαδο (Τρίκαλα), στην οποία βρίσκεται το φωτοβολταϊκό πάρκο έως την 21.02.2037. Με βάση τη μη ακυρούμενη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης και τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα, πληρωτέα, ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 137.455,46 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Μέχρι 1 έτος	7.291,18	7.991,18
Από 1 μέχρι και 5 έτη	27.164,72	27.664,72
Περισσότερο από 5 έτη	102.999,56	109.790,74
Σύνολο	137.455,46	145.446,64

Η εταιρεία προβλέπεται να ανανεώνει την μίσθωση του χώρου των γραφείων εντός της χρήσης του 2017.

18 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α) ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες.

	<u>31.12.2016</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>
	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>		<u>ΕΞΟΔΑ</u>		
Μητρική	518.408,83	1.091.674,74	-	-	65.712,13
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,08	0,70	-	-	4.050,00
ΣΥΝΟΛΑ	518.408,91	1.091.675,44	0,00	0,00	69.762,13

	<u>31.12.2015</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>
	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>		<u>ΕΞΟΔΑ</u>		
Μητρική	361.483,80	1.311.501,74	-	-	83.369,40
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.947,62	0,70	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ	371.431,42	1.311.502,44	0,00	0,00	83.369,40

Οι απαιτήσεις ποσού ευρώ 518.408,91(2015: 361.483,80) αφορούν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις στη μητρική τράπεζα. Οι υποχρεώσεις ποσού ευρώ 1.091.675,44 (2015:1.311.502,44) αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό στη μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Τα έσοδα ύψους ευρώ 64.894,99 (2015: 83.369,40) αφορούν χρεωστικούς τόκους και προμήθειες τραπεζών καθώς και έσοδα μίσθωσης έδρας.

β) ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Για την περίοδο από 01.01.2016 έως 31.12.2016 καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ύψους ευρώ 12.000,00 (2015 :12.000,00).

19 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΚΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές του νομίμου ελεγκτή (PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία) για την χρήσεις 2016 και 2015, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2017, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων :	6.000,00	6.000,00
Έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, για την έκδοση του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού :	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00

20 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES A.E.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΝ ΤΣΑΚΩΝΑΣ
Α.ΔΙΑΒ. ΑΙ 2432639

ΜΑΔΕΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597509

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΖ
525970 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 12685 Α'
ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της τέταρτης χρήσης που λειτουργεί από 01.01.2016 έως 31.12.2016 όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από το Δ.Σ. για την ανάπτυξή της, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία μας υπήρξε δραστήρια καθ' όλη την διάρκεια του 2016 σαν πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας στον "Λειτουργό της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ" (ΛΑΓΗΕ ΑΕ).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 606.969,36 τα οποία αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 311.127,82 εκ των οποίων οι αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσόν των € 178.026,10 Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ήταν € 64.612,13 Κατόπιν τούτου τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως εμφάνισαν κέρδη ποσού € 180.646,51 και τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό Ευρώ € 2.522.972,54.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Κατά την πέμπτη εταιρική χρήση της η εταιρεία αναμένεται να συνεχίζει να δραστηριοποιείται ενεργά ως πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας στον "Λειτουργό της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ" (ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Η εταιρεία δεν διατηρούσε ούτε διατηρεί υποκαταστήματα τόσο στην εγχώρια όσο και στην αλλοδαπή αγορά.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση πιστωτικών και χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας. Ανάλυση των κινδύνων παρατίθεται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΝ ΤΣΑΚΩΝΑΣ
Α ΔΙΑΒ. ΑΙ2432639



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KPM ENERGY Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KPM ENERGY Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνημη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016 (δημοσιευμένο βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενσωματημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παραπάνω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της KPM ENERGY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να ανηφίσει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την οικονομική θέση και τον αποπελάτισμα της, πρέπει να ελεγχθεί η κατάσταση της εταιρείας, χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται για Διεύθυνση Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ετήσιας λειτουργίας. Ενδέχεται να μην είναι διαθέσιμα στο διαδίκτυο www.kpmenergy.gr, όπου αναρρούνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Διεύθυνση Έλεγχος Εταιρείας
Απόστολος Γ.Ε.ΜΗ.
Αρμόδια Επιστημονικά Αρχή
Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία):
Ορκωτός ελεγκτής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκδοσης ετήσιας λειτουργίας:
Διεύθυνση Διακρίτων:

Συνάπτης Δ.Σ.
Τσάκωνας Ιων Πρόεδρος του Δ.Σ.
Μοδινής Δημήτρης Αντιπρόεδρος & Διευθυντής Συμβούλου
Αντωνίου Νικόλαος Μέλος και Γραμματέας Δ.Σ.

Α. Σαγρού 87, Αθήνα
007599701000
Νοσοκέρχα Αθηνών Νίκος Τσιμάς
7 Ιουλίου 2017
Δημήτρης Σουμάρης
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Συμφωνητή γινώμη
www.kpmenergy.gr

	31.12.2016	31.12.2015
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.762.651,06	2.862.677,16
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.102.553,06	1.014.925,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.865.204,12	3.877.602,97
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μεταρρυθμίσεις και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υποχρεώσεων	1.091.674,74	1.311.501,74
Υποχρεώσεις από φόρους	15.792,14	4.125,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.764,70	219.649,37
Σύνολο υποχρεώσεων	1.342.231,58	1.535.276,94
Μετοχικά κεφάλαια	300.000,00	300.000,00
Δωροφραγή από το όριο	1.761.600,00	1.761.600,00
Λοιπά στοιχεία καθαρού βίτου	461.372,54	280.726,03
Σύνολο Καθαρού βίτου	2.522.972,54	2.342.326,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.865.204,12	3.877.602,97
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Σύνολο κύκλου εργασιών	606.989,36	628.188,07
Μείον Κέρδη / (ζημιές)	616.131,74	626.226,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδύσεων, αποπελάτιστων και αποβλήτων	483.030,02	481.377,51
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδύσεων αποπελάτιστων	305.003,92	317.796,07
Μείον φόροι	240.391,79	235.915,10
Κέρδη μετά από φόρους	(59.745,28)	(66.881,13)
	180.646,51	189.033,97

	31.12.2016	31.12.2015
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Καθαρό βίτη (εναρξής) χρήσεως	2.342.326,03	2.173.292,06
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	180.646,51	189.033,97
Καθαρό βίτη (εναρξής) χρήσεως	2.522.972,54	2.342.326,03
7777 Τακτικό απόθεμα		

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΑΝΤΕ ACT SERVICES Α Ε Ο ΛΟΓΙΤΗ

ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΙΩΝ
Α.Δ.Α.Φ. Α2432839

ΜΑΔΕΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α2 55970 Α.Μ.ΔΕ.Μ.Α. Ο.Ε. 12665
Α Τ.Σ.Χ.Ε.

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Διευρυμένες δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	240.391,79	235.915,10
Προσαρτηθέντα έσοδα προ φόρων	178.026,10	163.581,44
Προσθιθέντα αποβλήματα	64.612,13	81.880,97
Αποπελάτισμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(20.308,38)	59.471,02
Πόσοι / μείον προσαρτηθέντες και μεταβλητές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	(29.301,81)	49.934,56
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	433.418,83	590.783,69
(μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην γραπτών)	(3.661,63)	(7.782,68)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	429.757,00	883.001,04
Μείον Καταβληθέντα φόροι	(78.000,00)	-
Επενδυτικές δραστηριότητες	(78.000,00)	-
Αγορές ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(78.000,00)	-
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(78.000,00)	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξόδοι εισρών μετοχών και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(218.112,17)	(215.758,28)
Πληρωμές δανείων	(66.326,96)	(141.415,22)
Τόκοι πληρωθέντες δανείων	(284.439,13)	(357.173,50)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	67.317,87	225.827,54
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	272.192,68	46.365,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	339.510,55	272.192,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	611.703,23	318.557,82

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016. Η Εταιρεία υιοθετεί το αναθεωρημένο διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 1 Περιουσιακών Οικονομικών Καταστάσεων.
- Για τις χρήσεις 2013, 2014 & 2015 έχουν τελεσθεί ειδικές φορολογικές συμμορφώσεις σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρου 82 Ν. 2238/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμορφότητας σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013.
- Ο οικονομικός καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της εμπίτευσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΠΡΑΓΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΡΑΙΔ Α.Ε., με έσοδα την Ελλάδα, που με τη μέθοδο της εμπίτευσης με ποσοστό 80,00% η εταιρεία ARIGED ENERGY HOLDINGS LIMITED (Κυπρος), η οποία ανήκει στον Όμιλο της ΠΡΑΓΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΡΑΙΔ Α.Ε., και όλοι με ποσοστό 20,00%.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή από δωρεάν δωροδοκία δανείων ή δωροδοκίων φόρων που να ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Το ποσό των εσόδων / (εξόδων) και των εσόδων / (εξόδων) από 01.01.2016 - 31.12.2016 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2016 που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένους εταιρίες (εταρείες του ομίλου ΠΡΑΓΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΡΑΙΔ) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

- Γιακμάκης Γεώργιος και υπηρέτων 69.762,13
- Αγορές εσόδων και υπηρέτων 518.408,91
- Αποπελάτισμα 1.091.675,44
- Υποχρεώσεις 12.000,00
- Συναλλαγές και οφειλές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
- Αποπελάτισμα από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
- Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης